



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-418/2019-73

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza REAL PULA d.o.o. u stečaju, Poreč, Mateo Benussi 8, OIB: 25655856763, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17), 28. prosinca 2020. donio je slijedeći

## ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine i to 4. suvlasničkog dijela: 2019/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 4. u planu posebnih dijelova zgrade obojan narančastom bojom, koji se sastoji od dnevnog boravka, loggie, kuhinje i blagovaone, predprostora, sobe, sobe, kupatila i kupatila na prvom katu, površine 83,92 m<sup>2</sup>, u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 3723/429, upisanoj u zk.ul. 17839 k.o. Pula – etažno vlasništvo s određenim omjerima, iznosi 984.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina i to 4. suvlasnički dio: 2019/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 4. u planu posebnih dijelova zgrade obojan narančastom bojom, koji se sastoji od dnevnog boravka, loggie, kuhinje i blagovaone, predprostora, sobe, sobe, kupatila i kupatila na prvom katu, površine 83,92 m<sup>2</sup>, u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 3723/429, upisanoj u zk.ul. 17839 k.o. Pula – etažno vlasništvo s određenim omjerima;
- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 984.000,00 kn;
- nekretnina se ne može prodati:
  - na prvoj dražbi ispod iznosa 738.000,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine
  - na drugoj dražbi ispod iznosa od 492.000,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine
  - na trećoj dražbi ispod iznosa od 246.000,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine;

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- poreze i prireze snosit će kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je odredio sud. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. U tom rješenju najprije će se oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako ni jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
- nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, koristi se temeljem ugovora o zakupu od 8. veljače 2019;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 28. prosinca 2020.

Stečajna sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

**DNA:**

- stečajni upravitelj Dražen Ezgeta, Poreč, Mateo Benussi 8
- DDM INVEST III AG, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, pp. odvjetniku Davoru Jonjiću, Buzin, Bani 75
- DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK d.d, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, Slovenija, pp odvjetniku Robertinu Bilobrk, Zagreb, Augusta Cesarca 8
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

Broj zapisa: **eb2f5-2d73c**

Kontrolni broj: **06134-e9e22-17bda**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.